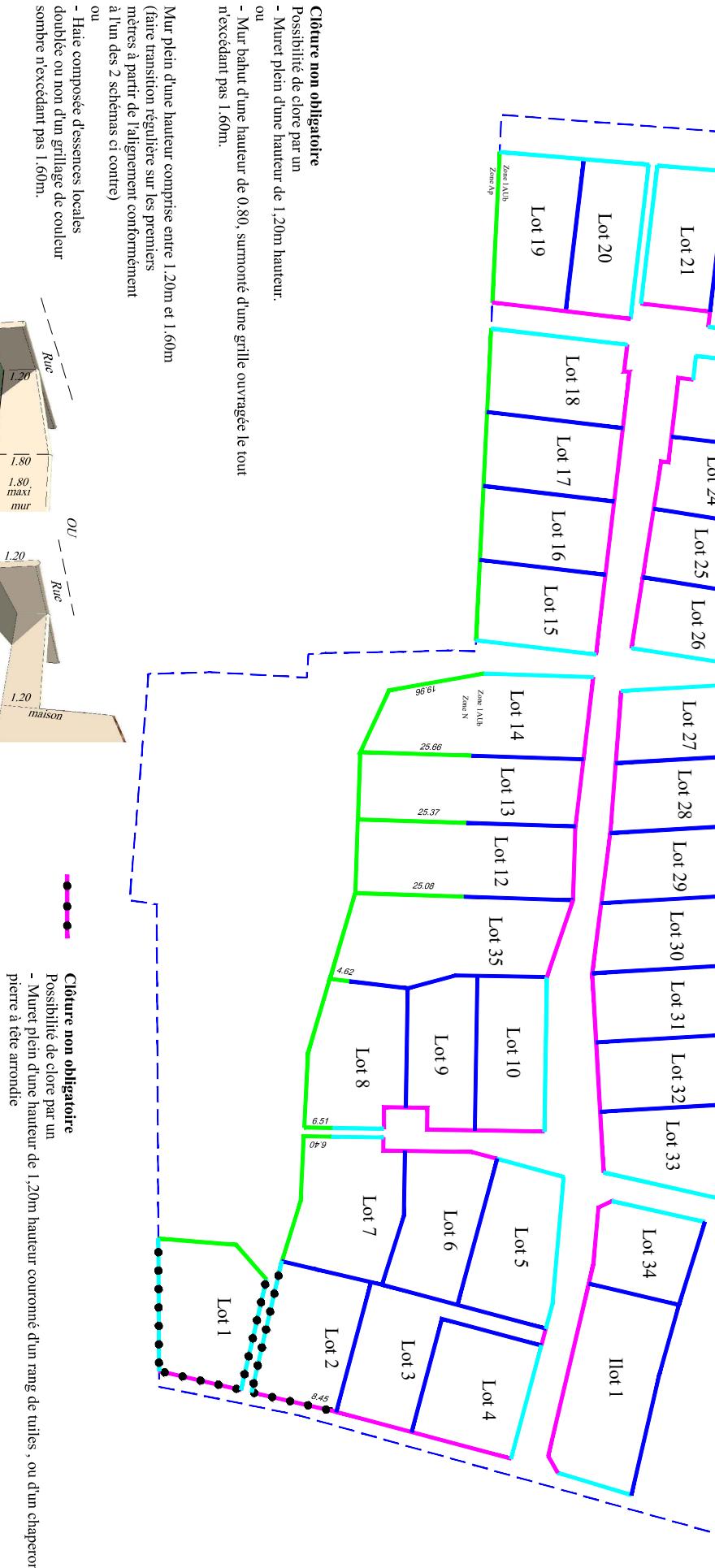


Commune de PORT DES BARQUES
Lotissement L' Estuaire
SCHEMA DES CLOTURES

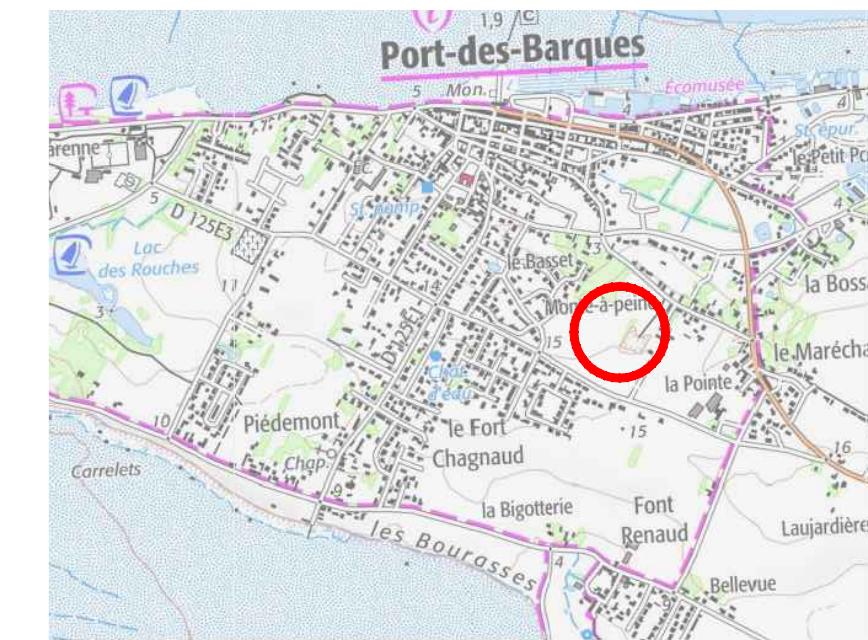


Commune de PORT DES BARQUES
Rue de Monte à Peine
Avenue du 8 Mai 1945

Lotissement L'Estuaire

**Plan de bornage et de vente
Lot n°29**
Cadastré: ZB n°1175
Surface : 506 m²

Permis d'aménager n° 017 484 18 R0003
délivré le 24 février 2019.
Modificatif 1 délivré le 29 août 2019.



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00
E-mail : contact@gpm-immobilier.com

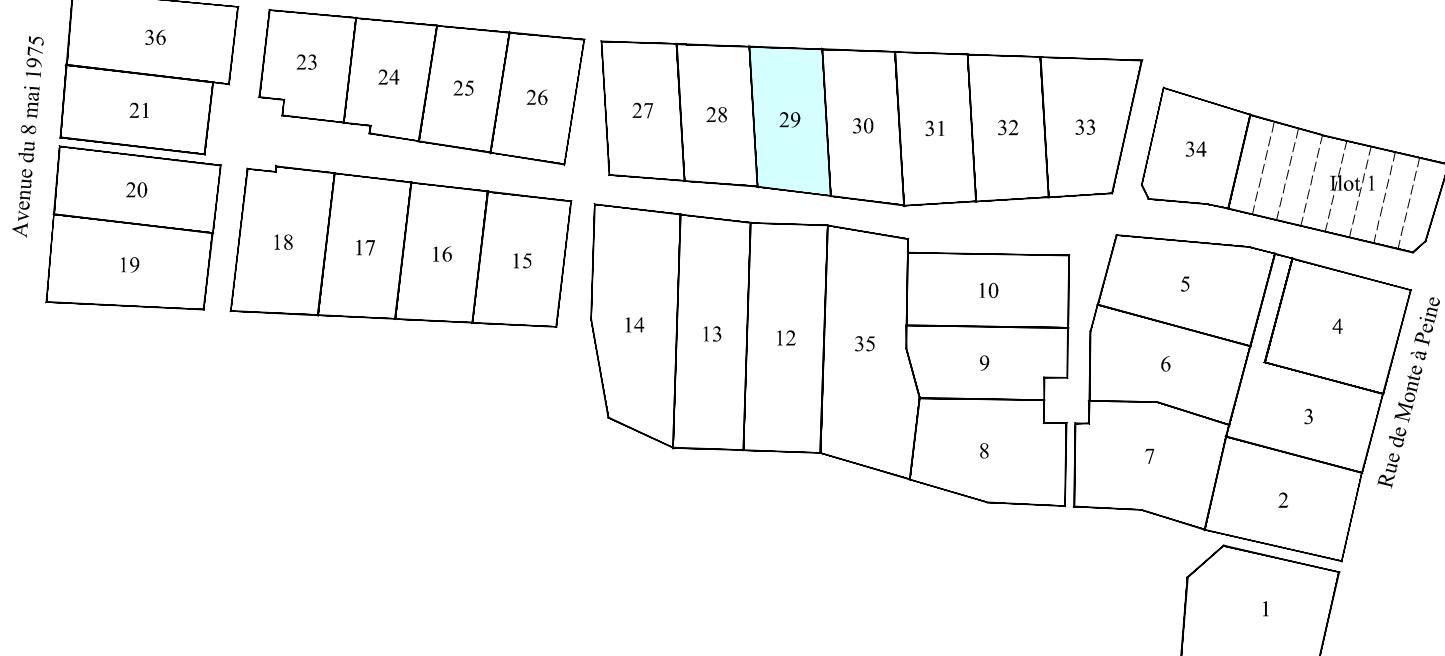
Architecte Urbaniste :

G.H.E.C.O. Urbanisme
13 bis, rue Buffeterie
17000 LA ROCHELLE
Tél: 05.46.41.01.92
E-mail: gheco@wanadoo.fr

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48
E-mail: geometres@bcge17.com

Plan de Situation



	Enrobés
	Herbe
	Stabilisé calcaire renforcé (à positionner en fonction des accès)
	Béton désactivé
	Accès véhicule au lot - Position obligatoire
	Accès véhicule au lot - Deux accès possibles
	Accès véhicule interdit
	Ligne d'accroche obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
	Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
	Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade doit comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m² de surface
	Haie à planter par le lotisseur sur une bande inconstructible de 3m.
	Dalle de présentation des ordures ménagères
	Haie arbustive
	Couvre sols (lavande, potentille, romarin rampant) (à positionner par rapport aux accès)
	Acer elsrijk tige
	Acer campestre branchu depuis la base
	Chêne vert
	Ulmus resista
	Murier platane
	Tamaris
	Groupe de pins parasols
	Caniveau béton
	Bordure ou bordurette béton
	Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité)
	Altitude projet (après travaux de finition)
	Candélabre à poser
	Place de stationnement PMR
	Place de stationnement privative
	Borne bois
	Banc
	Coffret EDF
	Boîtier de branchement Télécom
	Arrivée Eau Potable
	Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)
	Regard de branchement Eaux Pluviales (altitude fil d'eau)
	Borne OGE
	Limite des lots
	Limite de zonage du PLU
	Périmètre du lotissement
	Bassin d'infiltration

Les altitudes "voie finie" sont indiquées sur le plan.
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

