

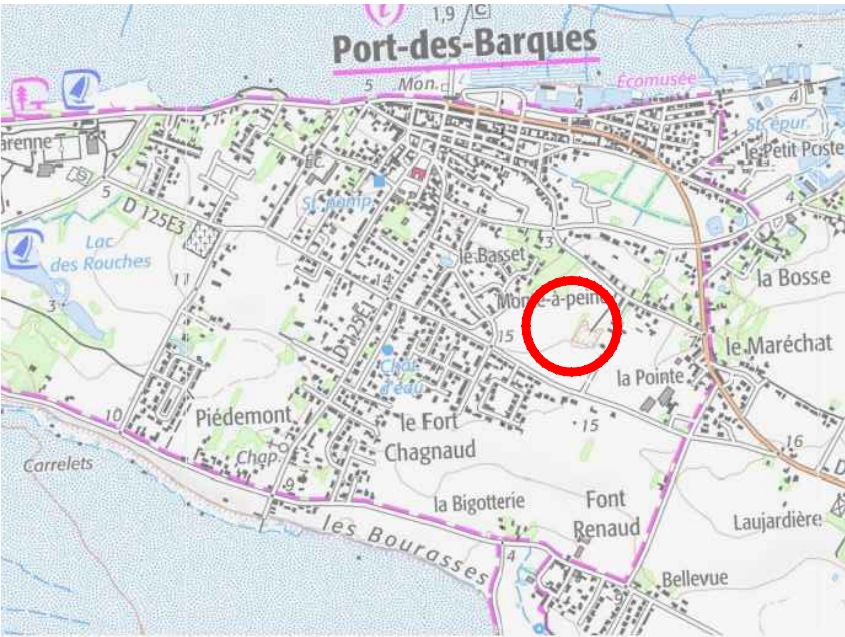


Commune de PORT DES BARQUES  
Rue de Monte à Peine  
Avenue du 8 Mai 1945

Lotissement L'Estuaire

Plan de bornage et de vente  
Lot n°29  
Cadastré: ZB n° 1175  
Surface : 506 m²

Permis d'aménager n° 017 484 18 R0003  
délivré le 24 février 2019.  
Modificatif 1 délivré le 29 août 2019.



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

Architecte Urbaniste :

G.H.E.C.O. Urbanisme  
13 bis, rue Buffeterie  
17000 LA ROCHELLE  
Tél: 05.46.41.01.92

E-mail: [gheco@wanadoo.fr](mailto:gheco@wanadoo.fr)

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: [geometres@bcge17.com](mailto:geometres@bcge17.com)



Commune de PORT DES BARQUES  
Lotissement L' Estuaire

SCHEMA DES CLOTURES



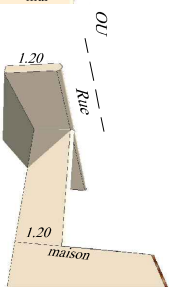
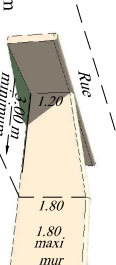
Cloture non obligatoire

- Possibilité de clore par un
- Muret plein d'une hauteur de 1,20m hauteur.
- ou
- Mur bahut d'une hauteur de 0,80, surmonté d'une grille ouvragée le tout n'excédant pas 1,60m.

Mur plein d'une hauteur comprise entre 1,20m et 1,60m  
(faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)

- Haie composée d'essences locales doublee ou non d'un grillage de couleur sombre n'excédant pas 1,60m.

- Mur plein d'une hauteur maximum de 1,80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)
- ou
- Grillage vert d'une hauteur maximum de 1,80m, obligatoirement doublé d'une haie.



Cloture non obligatoire

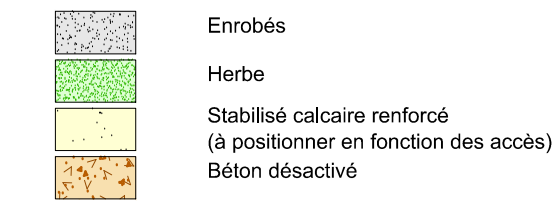
- Possibilité de clore par un
- Muret plein d'une hauteur de 1,20m hauteur couronné d'un rang de tuiles , ou d'un chaperon de pierre à tête arrondie
- ou
- Mur bahut d'une hauteur de 0,80, surmonté d'une grille ouvragée le tout n'excédant pas 1,60m.

- Muret plein d'une hauteur maximum de 1,60m hauteur couronné d'un rang de tuiles , ou d'un chaperon de pierre à tête arrondie
- ou
- Haie composée d'essences locales doublee ou non d'un grillage de couleur sombre n'excédant pas 1,60m.

Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées

Plan de Situation

36  
21  
20  
19  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
lot 1  
5  
4  
3  
2  
1  
14  
13  
12  
35  
10  
9  
8  
7  
6  
Rue de Monte à Peine  
N




Béton désactivé

▲

**Δ**



\_\_\_\_\_



■■■■■■■■■■

o.m



Acidic

 Mp

---

---

24.50

24 5



*S.*



□

□



100

□ □ □ □ □ □



Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.  
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès  
aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

The site plan illustrates a proposed 1000 sqm lot situated between Lot 28, Lot 29, and Lot 30. The lot is bounded by a road to the south and a 3.0m wide area to the north. The plan shows the lot's dimensions (16.15, 16.28, 13.65, 13.43) and its location relative to the surrounding lots. The lot is shown with a 1000 sqm area and a 3.0m wide area. The plan also includes a north arrow and a date of 10/10/2017.